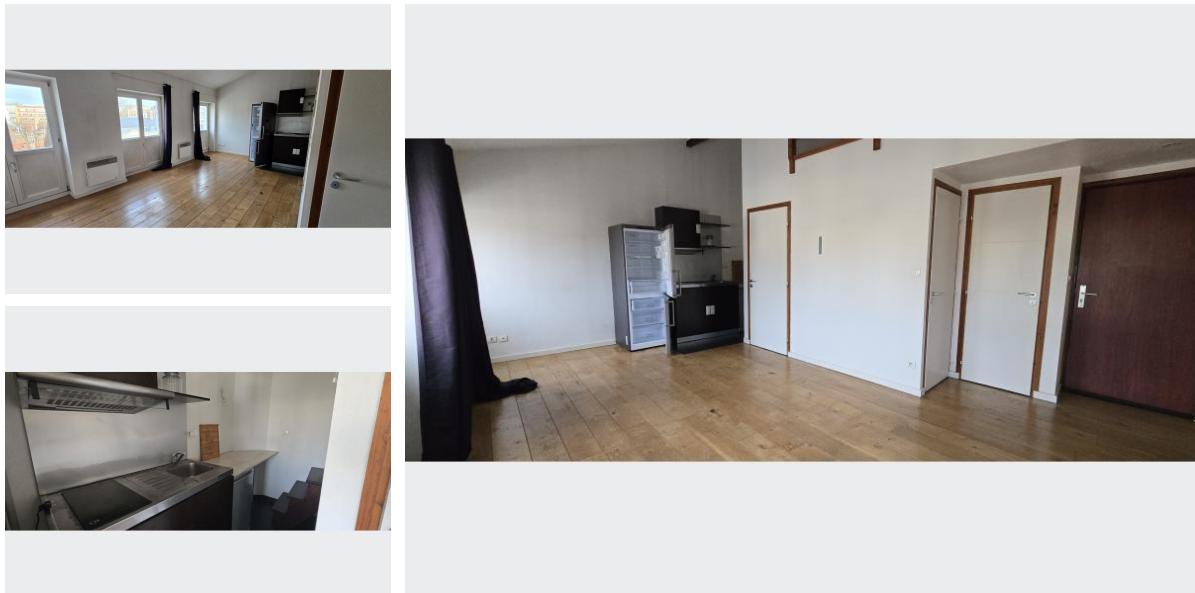


560 € / mois charges comprises



Réf. GARETYPE1BIS - Appartement 1 pièce A SAVOIR

TYPE1 BIS QUARTIER LILLE FLANDRE

L'agence C Immobilier vous propose à la location :
À 3 minutes de la gare de Lille

Type 1 bis – 25 m²

Ce bel appartement de type 1 bis se compose de : Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, rangements et une machine à laver)

Une salle de bain avec baignoire

Une mezzanine, offrant un espace nuit distinct

Idéal étudiant ou jeune salarié, emplacement recherché à proximité immédiate des transports et commodités.

Loyer : 520 € + 40 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

| | |
|--|-------------------|
| Surface habitable : | 25 m ² |
| Loyer mensuel : | 520 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 40 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 560 € |

| | |
|---|--------------|
| Etat des lieux : | 75 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 250 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 325 € |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Dépôt de garantie : | 520 € |
|----------------------------|--------------|

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 720 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr