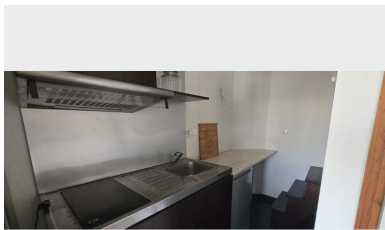
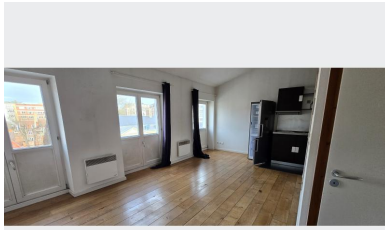


560 € / mois charges comprises



Réf. GARETYPE1BIS - Appartement 1 pièce **A SAVOIR**

TYPE1 BIS QUARTIER LILLE FLANDRE

L'agence C Immobilier vous propose à la location :
À 3 minutes de la gare de Lille

Type 1 bis – 25 m²

Ce bel appartement de type 1 bis se compose de : Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée (réfrigérateur , plaques de cuisson, rangements et une machine à laver)

Une salle de bain avec baignoire

Une mezzanine, offrant un espace nuit distinct

Idéal étudiant ou jeune salarié, emplacement recherché à proximité immédiate des transports et commodités.

Loyer : 520 €+ 40 € de provisions sur charges (eau froide et entretien des parties communes)

Surface habitable :	25 m²
Loyer mensuel :	520 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
Loyer mensuel charges comprises :	560 €
Etat des lieux :	75 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	250 €
Honoraires à la charge du locataire :	325 €
Dépôt de garantie :	520 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 720 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr