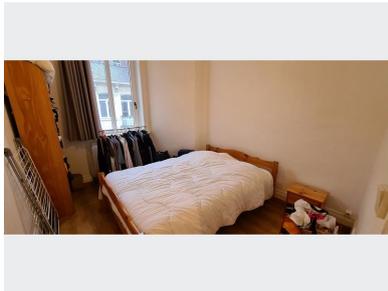
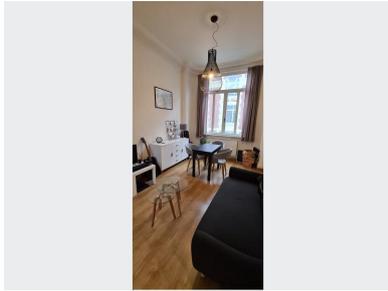


706 € / mois charges comprises



Réf. RUEDUPLAT - Appartement 2 pièces

TYPE 2 DE 33M² CENTRE VILLE

TYPE 2 DE 33 M² CENTRE VILLE

L'agence C IMMOBILIER vous propose à la location ce type 2 de 33m² au 1er étage d'un petit immeuble, location non meublée situé rue du Plat à Lille proche du métro rihour et beaux arts.

Il se compose :

une entrée, un wc séparé, un beau séjour avec du parquet, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bain (vasque et baignoire).

loyer 656€

charge 70€ eau froide, chauffage électrique à votre charge libre 28 octobre 2025

contactez moi pour les visites au 0619880040

A SAVOIR

Surface habitable :	34 m ²
Loyer mensuel :	586 €
Complément mensuel de loyer :	70 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	706 €
Etat des lieux :	101 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	337 €
Honoraires à la charge du locataire :	438 €
Dépôt de garantie :	656 €

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY
06 19 88 00 40
carole@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr