

520 € / mois charges comprises



Réf. CATINAT6 - Appartement 1 pièce

STUDIO MEUBLE LA CATHO

L'agence C Immobilier vous propose à la location : Secteur
La Catho / HEI / IESEG – Place Catina, à Lille
Studio meublé

Ce studio se compose de : Une grande pièce principale
lumineuse, aménagée avec canapé Clic-clac, bureau
petit coin cuisine équipé (plaque de cuisson, réfrigérateur,
vaisselle, rangements)

Une salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Internet Wi-Fi mis à disposition

Disponible à partir du 1er février

Loyer : 520 € TOUTES CHARGES COMPRISES, incluant :

Eau froide ,Eau chaude , Électricité ,Chauffage , Entretien
des parties communes

Idéal étudiant / jeune actif – secteur très recherché à
proximité immédiate des écoles et commodités.

Contactez moi au 0750235788

A SAVOIR

Surface habitable :	14 m²
Loyer mensuel :	400 €
Complément mensuel de loyer :	50 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
Loyer mensuel charges comprises :	520 €
Etat des lieux :	54 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	180 €
Honoraires à la charge du locataire :	234 €
Dépôt de garantie :	400 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 440 et 650 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr