

**846 € / mois charges comprises**



## Réf. ROCROY11 - Appartement 2 pièces

### GRAND TYPE 2 MAIRIE LILLE

L'agence Cimmobilier vous propose cet appartement type 2 de 57 m2 situé au 4 rue de Rocroy à Lille en face de la mairie, métro à 5 mn et la gare 7 mn à pied.

Situé dans un ancien hôtel particulier classé historique parquet d'origine, vitraux d'époque

il se compose d'une entrée, une cuisine séparée, une salle de douche et wc, une grande chambre avec placards, un séjour vu sur le beffroi

LIBRE 1 novembre

LOYER 806€

CHARGES 40€

CONTACTEZ MOI AU 0619880040

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	57 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	806 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>846 €</b>
Etat des lieux :	171 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	570 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>741 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>750 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)