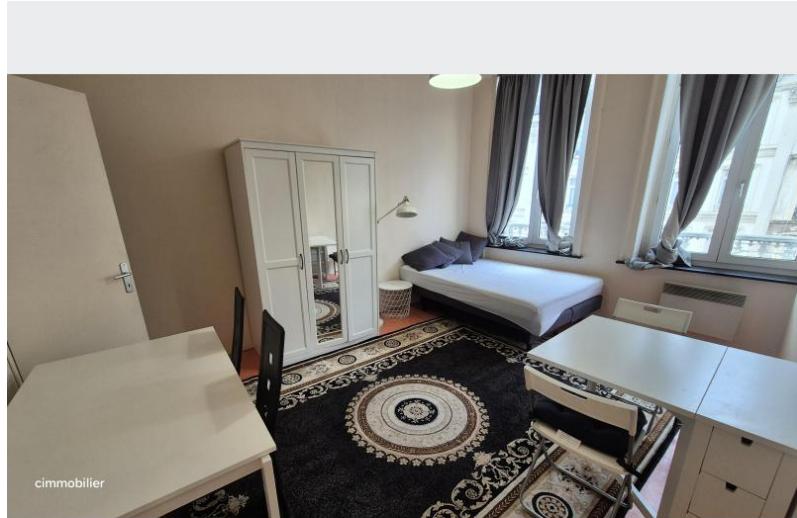
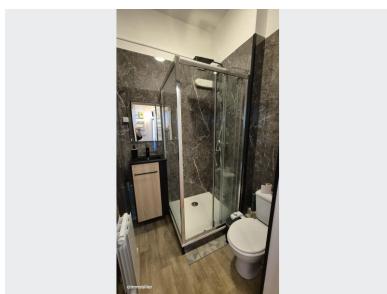


# 640 € / mois charges comprises



## Réf. 179SOLFERINO2ETAGE - Appartement 1 pièce

### GRAND STUDIO SOLFERINO / SÉBASTOPOL

Je vous propose RUE SOLFERINO FACE AU SEBASTOPOL

Ce studio de 23m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un petit immeuble il se compose d'une entrée avec salle d'eau (douche , lavabo et wc)

une grande pièce de vie avec fenêtre double vitrage

un coin cuisine avec une kitchenette

1 placard de rangement

chauffage électrique

loyer 590€+50€ de charge SOIT 640€

LIBRE

Contactez moi au 06.19.88.00.40

#### A SAVOIR

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 590 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 50 €

**Loyer mensuel charges comprises : 640 €**

Etat des lieux : 75 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 250 €

**Honoraires à la charge du locataire : 325 €**

**Dépôt de garantie : 849 €**

#### POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY

06 19 88 00 40

carole@cimmobilier.fr

www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)