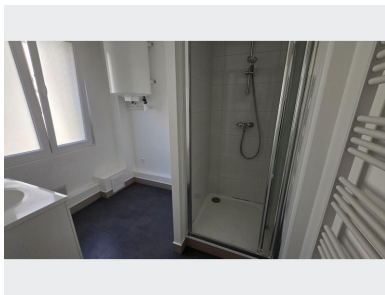
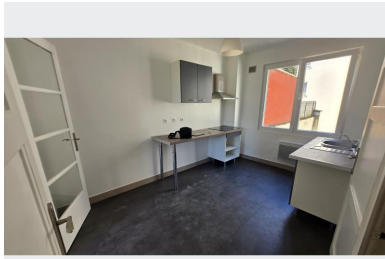


1 050 € / mois charges comprises



Réf. DUEZ2 - Appartement 3 pièces

TYPE 3 LILLE PROCHE DE SKEMA ET LILLE GRAND PALAIS

L'agence C immobilier vous propose ce grand type 3 d'une surface de 58.49 m², idéalement situé rue Paul Duez (face au Zénith) à Lille. Situé à 5 minutes à pied de Lille Grand Palais, des commerces et gare

Venez visiter cet appartement avec salon, salle à manger, une grande cuisine en cours d'installation, plaque de cuisson et four

Deux belles chambres, une salle de bain avec baignoire , vasque et WC séparé.

Libre de suite ! Colocation acceptée !!

Loyer : 1000€ +50€ de provision de charge eau froide reste à charge EDF

Appartement disponible mi mars

Contactez-moi au 0750235788

A SAVOIR

Surface habitable :	58 m²
Loyer mensuel :	830 €
Complément mensuel de loyer :	170 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 050 €
Etat des lieux :	180 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	600 €
Honoraires à la charge du locataire :	910 €
Dépôt de garantie :	900 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 140 et 1 570 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr