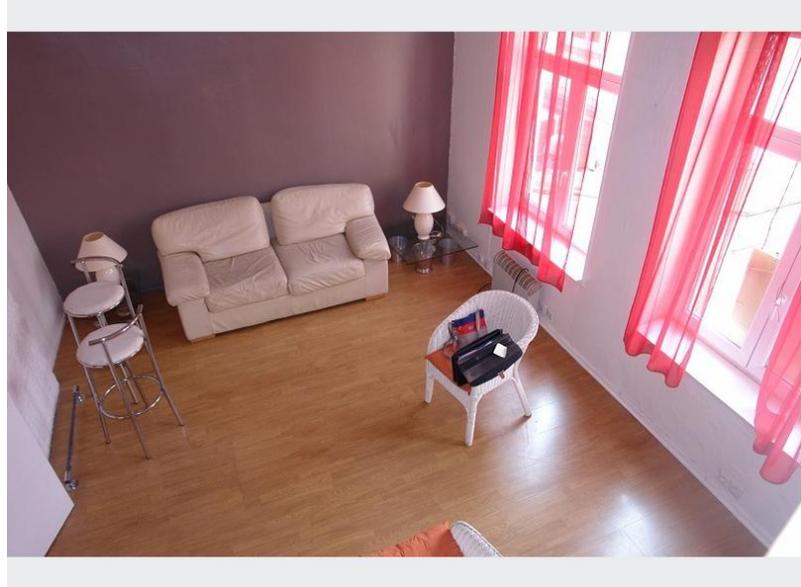
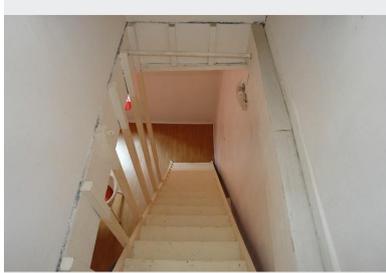


**695 € / mois charges comprises**



**Réf. STPIERRESTPAUL - Appartement 3 pièces**

**TYPE 2 BIS MEUBLE AVEC PARKING GAMBETTA**

**A SAVOIR**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 50 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 660 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 35 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>695 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 0 €               |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 0 €               |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>650 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>660 €</b>      |

**POUR VOUS CONSEILLER**

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



**A LOUER T2 bis MEUBLE AVEC PARKING**

L'agence CIMMOBILIER vous propose à la location ce T 2 bis, meublé, 50 m<sup>2</sup>, dans petit immeuble. Endroit calme avec cour commune en retrait de la rue. Proximité métro station Gambetta, et grands axes routiers. Tous commerces et marché.

Il se compose :

Petite entrée, salle de bains, grand séjour lumineux, cuisine américaine équipée + lave-linge avec séchante.

Convecteurs électriques.

Duplex : 1 chambre sur rue, un espace bureau ou chambre et un espace de rangement.

**PRIX : 660 €** charges communes incluses de 35 € qui comprennent un parking privatif dans la cour et la participation aux charges d'entretien et d'électricité de l'immeuble.

Les charges d'abonnement et de consommation d'eau et électricité restent à la charge du locataire.

location étudiant ou salarié Caution d'un garant exigée.

Disponible le 11 MAI 2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)