

710 € / mois charges comprises



Réf. TOUR32 - Appartement 2 pièces

TYPE 2 VIEUX LILLE

L'agence C IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce très bel appartement Type 2 de 50 m², idéalement situé rue des Tours, au cœur du Vieux-Lille.

À deux pas de la rue de Gand, de l'Avenue du Peuple Belge et de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie recherché dans une résidence calme et sécurisée.

L'appartement se compose de :

Une entrée avec WC séparé et placard de rangement

Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte

Une chambre spacieuse équipée d'un dressing intégré

Une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et emplacement possible pour installer une machine à laver

L'ensemble est agréable, fonctionnel et propose une belle surface dans un secteur prisé du Vieux-Lille.

A SAVOIR

Surface habitable :	50 m ²
Loyer mensuel :	660 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	710 €
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	500 €
Honoraires à la charge du locataire :	650 €
Dépôt de garantie :	650 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 815 et 1 103 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr