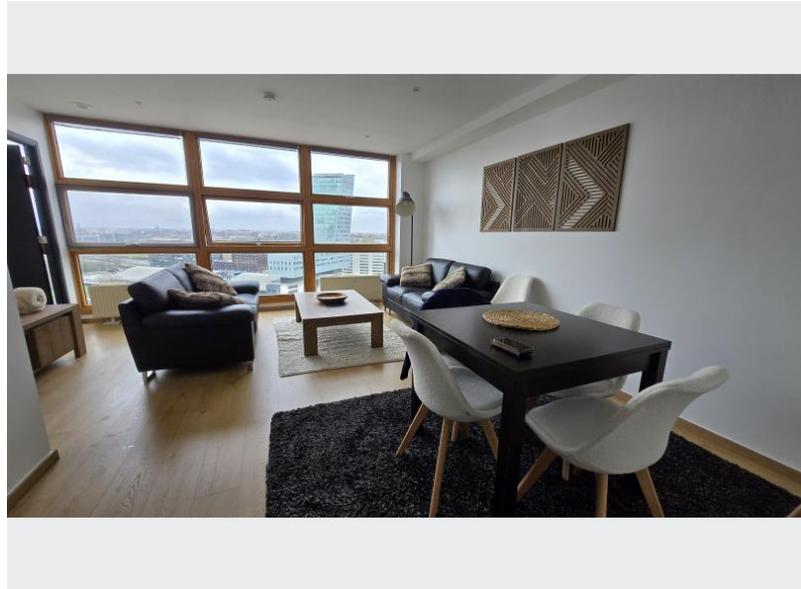
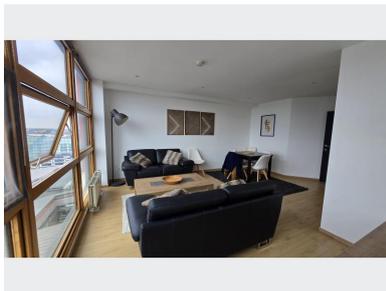
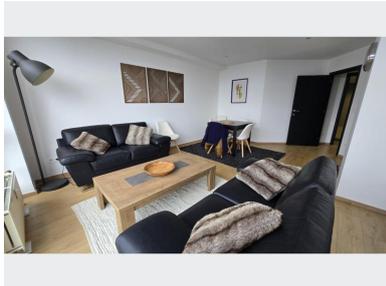


1 016 € / mois charges comprises



Réf. EURALILLE11 - T2 Meublé garer et quartier Euralille

TYPE 2 MEUBLÉ GARE ET EURALILLE

L'agence C immobilier vous propose à la location ce superbe appartement type 2 de 45m² meublé Au pied de la gare et d'Euralille

Venez découvrir cet appartement meublé de 45m² situé au 11^{ème} étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec WC, un vaste séjour sans vis-à-vis avec cuisine meublé, une chambre et une salle de bain.

Disponible à la location 1 place de parking sécurisée

Disponible de suite

Loyer 836€ + 80€ de charge (chauffage, eau froide, entretien des communs)

A SAVOIR

| | |
|---|-------------------|
| Surface habitable : | 45 m ² |
| Loyer mensuel : | 836 € |
| Complément mensuel de loyer : | 100 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 80 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 1 016 € |
| Etat des lieux : | 132 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 450 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 572 € |
| Dépôt de garantie : | 1 660 € |

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 699 et 945 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr