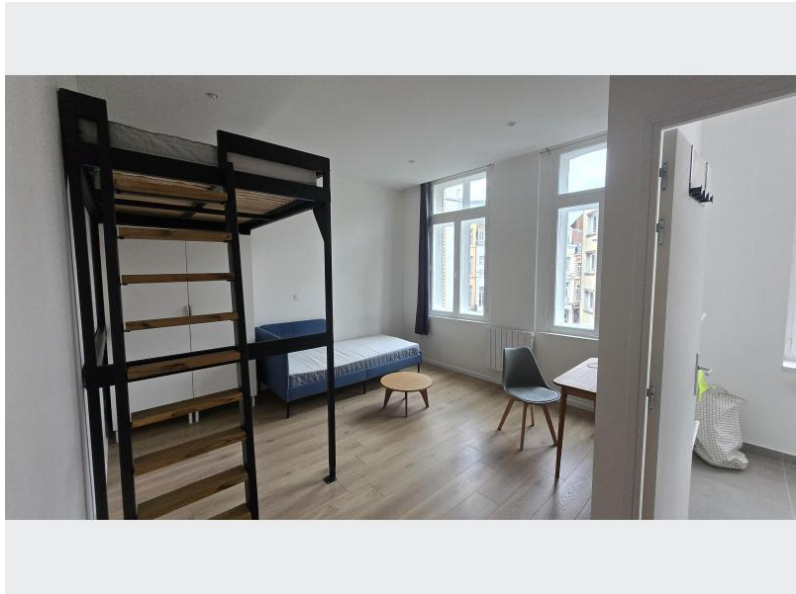
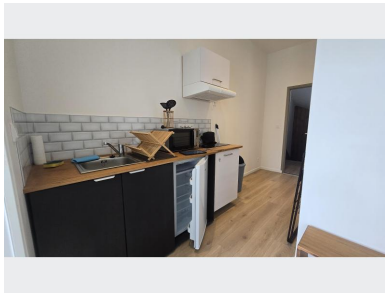
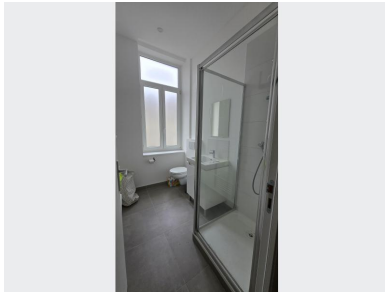


740 € / mois charges comprises



Réf. 190SOLFE-4 - Appartement 1 pièce

STUDIO MEUBLÉ REFAIT À NEUF SOLFERINO

Appartements meublés à louer – entièrement rénové
 L'agence Cimobilier vous propose ce studio meublé dans un immeuble entièrement rénové en juin 2023, alliant confort, modernité et emplacement idéal.

Appartement proposé situé au 3 étage .
 Appartement complètement meublé avec goût, comprenant :
 Une pièce de vie lumineuse,
 Une salle d'eau privative (douche, vasque, WC),
 Une cuisine aménagée et équipée directement dans le logement (évier, plaques de cuisson et rangements).
 Rénovation complète en juin 2023.
 Immeuble très bien isolé, offrant un bon confort thermique et acoustique.

Loyer mensuel : 740 € charges comprises, incluant :
 Électricité (EDF),
 Eau froide,
 Wi-Fi offert.

Emplacement idéal, à proximité des commodités, des transports et des services.
 0619880040/ 0750235788

A SAVOIR

Surface habitable :	21 m²
Loyer mensuel :	486 €
Complément mensuel de loyer :	134 €
Provision pour charges mensuelles :	120 €
Loyer mensuel charges comprises :	740 €
Etat des lieux :	63 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	210 €
Honoraires à la charge du locataire :	273 €
Dépôt de garantie :	1 160 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
 07 50 23 57 88
 dimitri@cimobilier.fr
 www.cimobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 227 et 314 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr