

1 558 € / mois charges comprises



Réf. 30RUE DEROUBAIX - Appartement 4 pièces A SAVOIR

TYPE 4 SECTEUR BOULEVARD CARNOT ET GARE 115M2 POSSIBLE COLOCATION

L'agence C immobilier vous propose ce magnifique type 4 très lumineux d'une surface de 115m² situé au pied de la gare Lille Flandre/ Lille Europe.

Vous serez séduit par le charme de cet appartement avec hall d'entrée, cuisine entièrement équipée, grand salon, salle à manger avec poutre et brique apparentes,

Trois chambres, dont 1 parentale avec salle de bain, une salle d'eau avec douche et double vasque et 2 WC.

Chauffage au gaz, double vitrage, parquet d'origine.

L'appartement se situe au 2ème étages d'une résidence sécurisée.

Une visite s'impose !!!

Loyer

1558€

soit 1498€ HC + 60€ de charges. EAU FROIDE ET NETTOYAGE DES COMMUNS LIBRE mars

Contactez-moi rapidement au 0619880040

Surface habitable : 115 m²

Loyer mensuel : 1 498 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 60 €

Loyer mensuel charges comprises : 1 558 €

Etat des lieux : 345 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 1 150 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 495 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY

06 19 88 00 40

carole@cimmobilier.fr

www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr