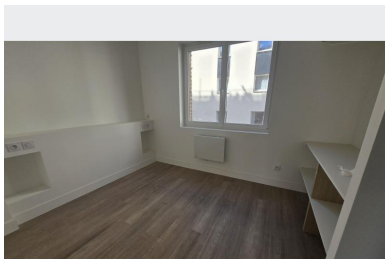
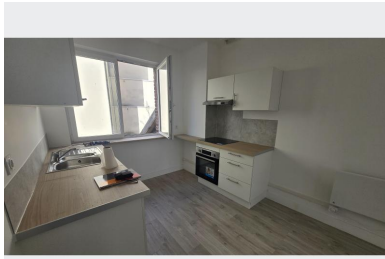


1 100 € / mois charges comprises



Réf. DUEZ3D - Appartement T3 REFAIT A NEUF PROCHE GARE

TYPE 3 REFAIT A NEUF PROCHE GARE ET FACE ZÉNITH

T3 refait à neuf – 56.65 m² – Colocation possible – Rue Paul Duez (face au Zénith), Lille
À deux pas de Skema, Gare Lille Europe, Lille Grand Palais et commerces

L'agence C Immobilier vous propose cet appartement de type 3 entièrement rénové, idéalement situé rue Paul Duez, face au Zénith et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose de :

Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée (plaque de cuisson, four)

Deux belles chambres avec rangements

Une salle de bain moderne avec douche et meuble vasque WC séparés

Rénovation complète récente : isolation, parquets, cuisine, salle de bain

Les diagnostics seront mis à jour cette semaine suite aux travaux

Loyer : 1 050 € + 50 € de provisions pour l'eau froide (Électricité à la charge des locataires)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 07.50.23.57.88

A SAVOIR

Surface habitable :	57 m ²
Loyer mensuel :	890 €
Complément mensuel de loyer :	160 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 100 €
Etat des lieux :	174 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	580 €
Honoraires à la charge du locataire :	754 €
Dépôt de garantie :	1 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 550 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr