

**168 000 €****Réf. EPINETTE - TYPE 4 AVEC BALCON****TYPE 4 AVEC BALCON RÉNOVÉ RUE DE L'EPINETTE****TYPE 4 AVEC BALCON REFAIT A NEUF****A SAVOIR**

Mandat :	Simple
Surface habitable :	65 m <sup>2</sup>
Copropriété :	

L'agence CIMMOBILIER vous propose à la vente ce type 4 avec un balcon refait à neuf situé rue de l'EPINETTE à Lille limite Loos.

Il se compose d'une entrée, une beau séjour donnant sur le balcon, une cuisine équipée, une salle de douche, wc, 3 chambres dont une donnant sur le balcon, une cave.

L'appartement a été refait à neuf avec des belles prestations.

libre d'occupation / pas de travaux à prévoir dans la copropriété / foncier 700€ charges de copropriétés 100€/ mois ( eau froide/ ascenseur/commun) contactez moi pour les visites au 0619880040

**POUR VOUS CONSEILLER**

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 140 et 1 580 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)