



## Réf. EPINETTE - TYPE 4 AVEC BALCON

TYPE 4 AVEC BALCON RÉNOVÉ RUE DE L'EPINETTE

### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 65 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :**

TYPE 4 AVEC BALCON REFAIT A NEUF

L'agence CIMMOBILIER vous propose à la vente ce type 4 avec un balcon refait à neuf situé rue de L'EPINETTE à Lille limite Loos.

il se compose  
d'une entrée, une beau séjour donnant sur le balcon, une cuisine équipée, une salle de douche, wc, 3 chambres dont une donnant sur le balcon, une cave.

L'appartement a été refait à neuf avec des belles prestations.

libre d'occupation / pas de travaux à prévoir dans la copropriété /  
foncier 700€  
charges de copropriétés 100€/mois (eau froide/ascenseur/commun)  
contactez moi pour les visites au 0619880040

### POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 140 et 1 580 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)