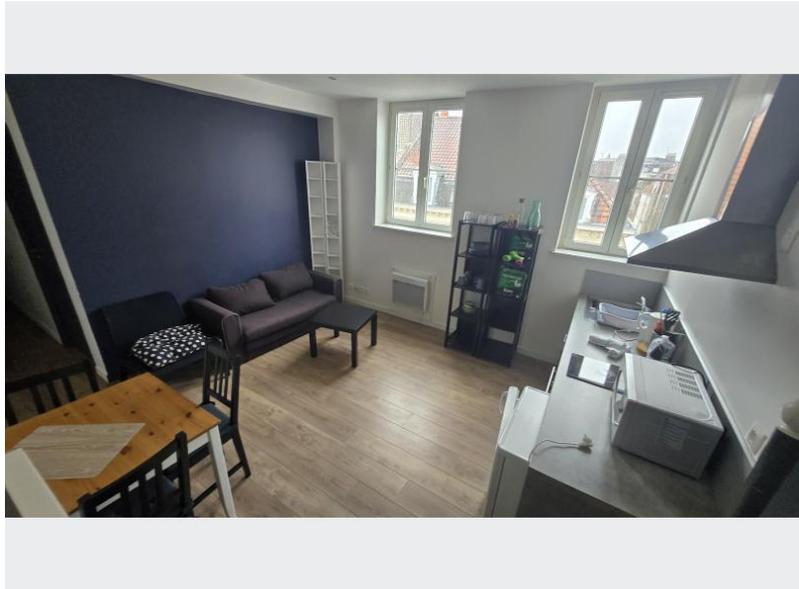
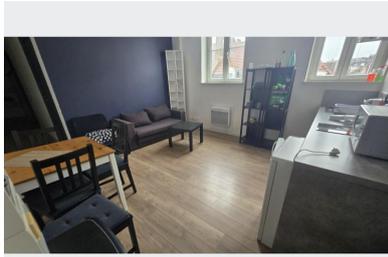


1 010 € / mois charges comprises



Réf. LELEU4 - Appartement 3 pièces

TYPE 3 MEUBLÉ 52M² SECTEUR BEAUX ARTS

À louer – T3 meublé de 47 m² – Quartier Beaux-Arts / Solférino / Masséna

L'agence C Immobilier vous propose cet appartement entièrement meublé situé rue Alexandre Leleux, à proximité immédiate des Beaux-Arts, Solférino et Masséna.

Type 3 – 47 m² – 3e étage – Très lumineux

Composition : Hall d'entrée

Séjour avec cuisine ouverte équipée : hotte, plaques de cuisson, réfrigérateur

Deux belles chambres : lit double, bureau, armoire de rangement

Salle de bain avec baignoire, lavabo et machine à laver
WC séparés

Loyer : 960 € + 50 € de charges (hors électricité)

Disponible immédiatement

Idéal pour colocation ou jeune couple.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite !

A SAVOIR

Surface habitable :	47 m ²
Loyer mensuel :	898 €
Complément mensuel de loyer :	62 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 010 €
Etat des lieux :	142 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	472 €
Honoraires à la charge du locataire :	614 €
Dépôt de garantie :	1 920 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 806 € TTC/an en 2020
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr