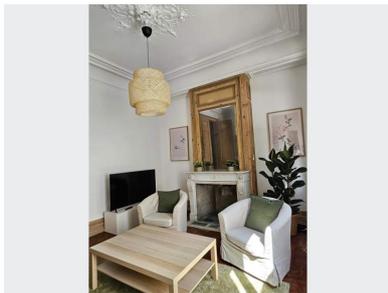


800 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.56 % TTC
Prix hors honoraires : 780 000 €



Réf. MAISON DE RAPPORT JB - Maison de **A SAVOIR**
MAISON DE RAPPORT 6 CHAMBRES PARC JB LEBAS

MAISON DE RAPPORT 6 CHAMBRES PARC JB

Mandat : Simple
Surface habitable : 177 m²
Copropriété : Non

**SUPERBE MAISON BOURGEOISE – INVESTISSEMENT
LOCATIF CLÉ EN MAIN**

Secteur Jean-Baptiste Lebas – Emplacement recherché
Spécial investisseur : Maison en colocation 6 chambres,
toutes louées

Loyer par chambre : 600€ HC
Revenu locatif annuel : 43200€

Caractéristiques du bien :
Rez-de-chaussée spacieux avec :
Vaste séjour et salle à manger
Belle cuisine équipée

À l'étage :
6 chambres meublées
2 salles de bain
2 WC

VENDU AVEC LES MEUBLES

Atouts supplémentaires :
Maison meublée en 2024
Baux meublés étudiants avec garants
Chauffage au gaz
Bel extérieur
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY
06 19 88 00 40
carole@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 520 et 3 470 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr