



Réf. STATION - Studio meublé

MEUBLE STUDIO CORMONTAIGNE

L'agence CIMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant studio meublé de 21 m², libre d'occupation, idéalement situé au 102 rue des Stations à Lille, dans une résidence sécurisée avec concierge, à seulement 5 minutes des écoles Vauban et à proximité du métro Cormontaigne.

Situé en rez-de-chaussée, en fond de cour calme, ce bien bénéficie d'une vue sur jardin arboré, d'une cave et offre un cadre de vie agréable et paisible.

Le bien se compose de :

Une pièce de vie avec placard intégré incluant un lit double neuf

Une cuisine équipée

Une salle de douche avec WC

Un dressing

Informations complémentaires :

Charges de copropriété : 913 €/an (incluant chauffage, eau, concierge)

Taxe foncière : 535 €

Résidence sécurisée avec concierge

Cave privative incluse

Idéal investisseur ou étudiant

Contactez moi pour organiser une visite : 06 19 88 00 40

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	20 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	913 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY
06 19 88 00 40
carole@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr