

114 500 €







Réf. STATION - Studio meublé

MEUBLE STUDIO CORMONTAIGNE

L'agence CIMMOBILER vous propose à la vente ce charmant studio meublé de 21 m², libre d'occupation, idéalement situé au 102 rue des Stations à Lille, dans une résidence sécurisée avec concierge, à seulement 5 minutes des écoles Vauban et à proximité du métro Cormontaigne.

Situé en rez-de-chaussée, en fond de cour calme, ce bien bénéficie d'une vue sur jardin arboré, d'une cave et offre un cadre de vie agréable et paisible.

Le bien se compose de :

Une pièce de vie avec placard intégré incluant un lit double neuf

Une cuisine équipée

Une salle de douche avec WC

Un dressing

Informations complémentaires :

Charges de copropriété : 913 €/an (incluant chauffage, eau,

concierge)

Taxe foncière : 535 €

Résidence sécurisée avec concierge

Cave privative incluse

Idéal investisseur ou étudiant

Contactez-moi pour organiser une visite: 06 19 88 00 40

A SAVOIR

Mandat : Exclusif
Surface habitable : 20 m²

Copropriété: Oui **Nombre de lot**: 0

Statut du syndicat :

Charges de copropriété : 913 €/AN Procédure en cours : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY 06 19 88 00 40 carole@cimmobilier.fr www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr