

# 695 € / mois charges comprises



## Réf. COMINES3 - Studio meublé Quartier Moulin **A SAVOIR**

LOUER – Appartement T1 bis meublé – 35 m² – Secteur Moulin / Lille

Rue Philippe de Comines, Lille  
Disponible début décembre

Cet appartement lumineux et plein de charme est situé dans le quartier recherché du Moulin, à proximité immédiate du centre-ville, du métro et des commerces.

Il se compose de :

une pièce de vie avec coin salon, une petite cuisine meublée et équipée, un coin nuit, une salle de bain, et un WC séparé.

Le logement est loué meublé, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un parquet d'origine  
:Secteur t bien desservi, Proche du métro, des commerces et des universités, Parquet ancien et hauteur sous plafond  
Appartement fonctionnel et meublé avec goût

Disponible début décembre

<b>Surface habitable :</b>	35 m²
Loyer mensuel :	665 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>695 €</b>
Etat des lieux :	105 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	350 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>455 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 400 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN  
07 50 23 57 88  
dimitri@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 484 et 656 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)