

**252 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC  
Prix hors honoraires : 240 000 €



## Réf. HALEV25 -

L'agence C Immobilier vous propose en exclusivité  
Appartement T3/4 de 84 m<sup>2</sup> avec balcon, garage et cave –  
Métro Cormontaigne  
Situé au 2e étage d'une résidence sécurisée des années 60,  
à deux pas du métro Cormontaigne, cet appartement de type  
3 (possibilité type 4) saura vous séduire par son potentiel et  
sa belle superficie de 84 m<sup>2</sup>.

Il se compose de : Un vaste hall d'entrée avec rangements,  
Un grand séjour lumineux en L, donnant accès à un balcon,  
(possibilité d'y créer une 3e chambre selon vos besoins),  
Une cuisine indépendante meublée,  
Deux belles chambres,  
Une salle de bain, WC séparés,  
Une buanderie pratique.  
L'appartement est vendu avec une cave et un garage fermé  
inclus dans le prix.

Travaux à prévoir – idéal pour personnaliser selon vos  
goûts.

Un bien à fort potentiel :  
Parfait pour une première acquisition ou un investissement  
locatif rentable, à proximité des commerces, des transports  
et des écoles.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !  
C IMMOBILIER – Dimitri Verbruggen  
06 19 88 00 40 – [dimitri@cimmobilier.fr](mailto:dimitri@cimmobilier.fr)

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	14
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	2 504 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN  
07 50 23 57 88  
[dimitri@cimmobilier.fr](mailto:dimitri@cimmobilier.fr)  
[www.cimmobilier.fr](http://www.cimmobilier.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)