



Réf. BASTIEN25 - Maison 3 chambres typique **A SAVOIR**

CHARMANTE MAISON TYPIQUE DU VIEUX-LILLE

Mandat :	Simple
Surface habitable :	109 m ²
Copropriété :	Non

Maison typique du Vieux-Lille – Rue Saint-Sébastien

Située en plein cœur du Vieux-Lille, cette maison pleine de cachet allie charme de l'ancien et confort moderne.

Toiture révisée 2014.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un vaste salon /salle à manger traversant agrémenté d'un plafond vitré, offrant une belle luminosité naturelle. La cuisine, à équiper selon vos envies, bénéficie d'un accès direct à l'espace de vie.

Un élégant escalier ouvert mène à l'étage auquel vous découvrirez trois chambres dont 2 chambres parentales avec salles de bains ET WC , idéales pour une vie de famille ou pour recevoir.

Avec cave voutée typique du vieux Lille.

Parking à proximité possible à 10 mn possible de l'acquérir en plus

Emplacement recherché : au cœur du Vieux-Lille, à proximité des commerces, restaurants et transports.

Atouts : cachet de l'ancien, plafond vitré, volumes généreux.
429000€ FAI

À visiter sans tarder !

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY
06 19 88 00 40
carole@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 140 et 2 970 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr