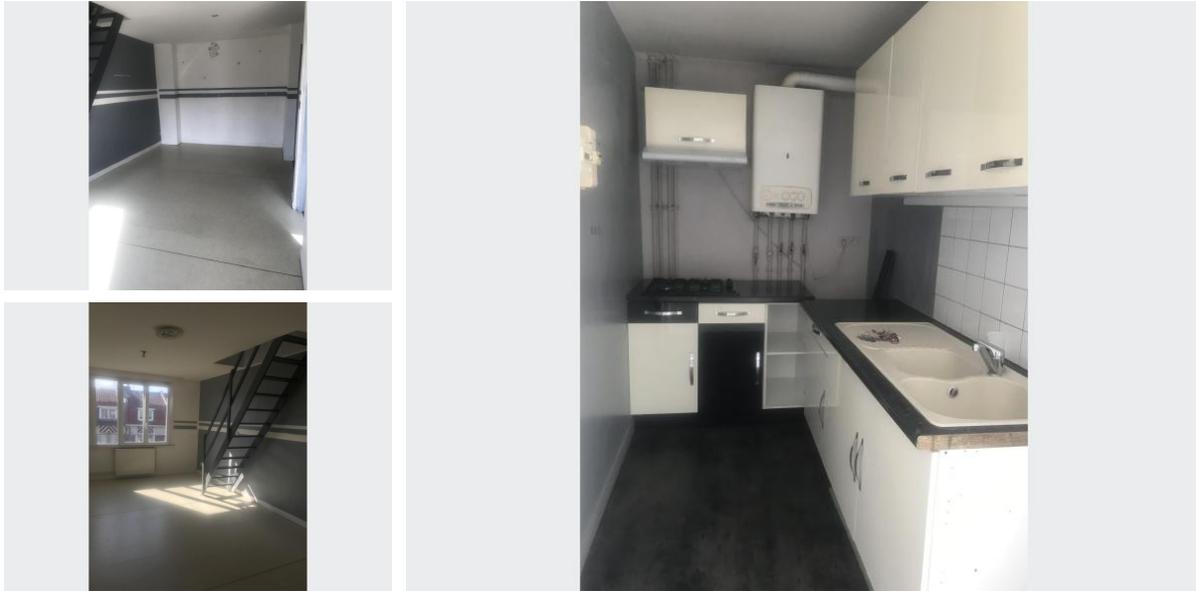


**689 € / mois charges comprises**



## Réf. FAUBOURG DES POSTES -

TYPE 3 EN DUPLEX NON MEUBLE FAUBOURG DES POSTES LILLE

L'agence C IMMOBILIER vous propose ce type 3 en duplex situé au 151 faubourg des postes à lille, proche de LILLENUIM, transport à 100m, nombreux magasins de proximités.

Il se compose :

AU 2ème étage sans ascenseur, une cuisine meublée, un séjour, une chambre, un wc, à l'étage 1 chambre, une salle de bain .

LIBRE AU 14 AVRIL

VISALE POSSIBLE OU GARANT PHYSIQUE

LOYER 631E

CHARGE EN PROVISION 58E ( eau froide, contrat de la chaudière, nettoyage des communs)

contactez moi pour les visites

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	46 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	631 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	58 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>689 €</b>
Etat des lieux :	138 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>460 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>631 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)