

313 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.62 % TTC

Prix hors honoraires : 305 000 €







## Réf. IMMEUBLE DE RAPPORT - IMMEUBLE A SAVOIR

## **IMMEUBLE 3 LOTS LILLE LEZENNES**

Immeuble de rapport – Quartier Mont de Terre – 3 lots + garage + CAVE

L'agence C Immobilier vous propose à la vente cet immeuble de rapport, idéalement situé dans le secteur recherché de Mont de Terre.

Composition de l'immeuble : 3 appartements de type 2

1 garage à utiliser comme parking

Immeuble vendu loué, Revenus locatifs mensuels : Surface de l'immeuble 134m²

T2 n°1 : 520 € + 30 € de charges

T2 n°2 : 620 € + 30 € de charges surfaces 47.38 m²

T2 n°3 : 650 € + 30 € de charges

1 garage pouvant être transformé en studio mezzanine actuellement louer pour des vélos et motos 50€ et 20€ / mois

Mandat :SimpleSurface habitable :135 m²

Non

Copropriété:

## **POUR VOUS CONSEILLER**

Carole LEROY 06 19 88 00 40 carole@cimmobilier.fr www.cimmobilier.fr



1 cave

FONCIER 1369€

revenu 22920€

prix de vente FAI 313000€

Opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé, avec des locataires déjà en place.

Contactez C Immobilier pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 370 € TTC/an en 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr