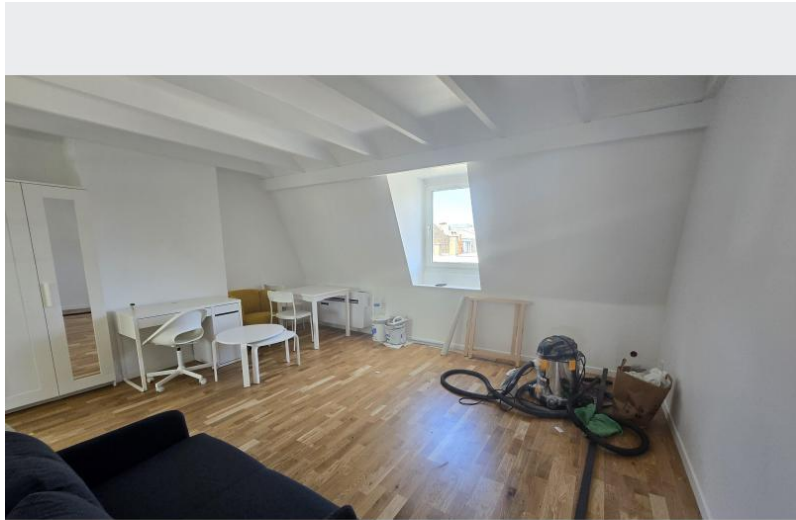
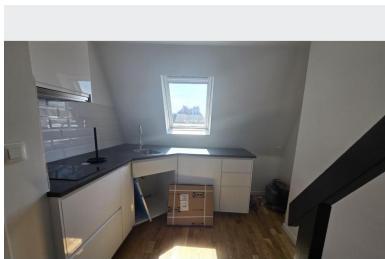
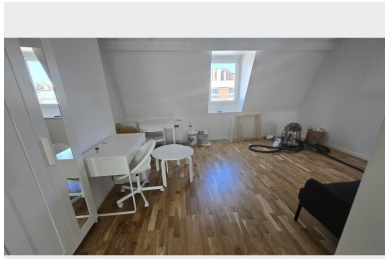


950 € / mois charges comprises



Réf. 172-3SOLF - type 1bis meublé rue solférino

GRAND STUDIO MEUBLÉ AVEC MEZZANINE

Appartement entièrement rénové

A louer – Superbe T1 BIS meublé – Rue Solférino, Lille
Emplacement exceptionnel en plein cœur du quartier vivant de Solférino, proche des commerces, bars, restaurants et transports.

Ce T1 BIS meublé de charme se compose de : Une pièce de vie lumineuse avec parquet, espace salon/bureau et coin repas.

Une cuisine aménagée et équipée Une chambre en mezzanine avec rangements

Une salle d'eau moderne avec grande douche, vasque et WC

Idéal pour une personne seule ou un jeune couple., chauffage individuel électrique.

Disponibilité : MI MARS

Loyer : 900€ +50€ de charge (hors edf)

A SAVOIR

Surface habitable :	35 m²
Loyer mensuel :	805 €
Complément mensuel de loyer :	95 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	950 €
Etat des lieux :	105 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	350 €
Honoraires à la charge du locataire :	455 €
Dépôt de garantie :	1 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 880 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr