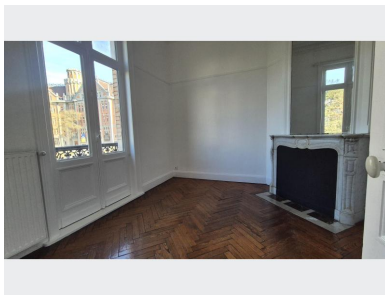
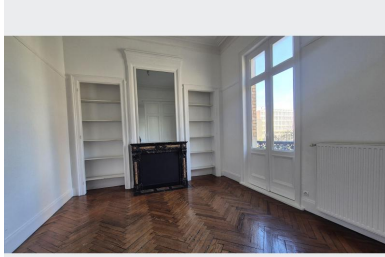


1 263 € / mois charges comprises



Réf. TYPE 4 MAIRIE DE LIL - TYPE 3 BIS MAIRIE DE LILLE

TYPE 3 BIS MAIRIE

TYPE 3 BIS DE 81 M² MAIRIE DE LILLE

L'agence CIMMOBILIER vous propose ce type 3 bis de 80.92m² (en travaux actuellement pour une remise à neuf du logement) situé au 2ème étage sans ascenseur dans un ancien hôtel particulier rue de Rocroy à Lille en face de la mairie de Lille au calme suite aux travaux piétonniers de la porte de Paris.

une belle entrée donnant sur un double séjour (possible chambre car une belle porte sépare ce séjour), 2 chambres, une salle de bain (branchement de la machine à laver), wc séparé.

si vous aimez le vrai parquet chêne massif, les vitraux d'époque, et les belles cheminées cet appartement est fait pour vous .

location ou colocation possible avec des garants

loyer 1202.88€

charge 60€ eau froide et nettoyage des communs

caution 1202.88€

frais 13€/m²

libre 1 mars car en travaux pour une remise en état mais les visites sont possibles

A SAVOIR

Surface habitable :	81 m ²
Loyer mensuel :	1 133 €
Complément mensuel de loyer :	70 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 263 €
Etat des lieux :	810 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	243 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 053 €
Dépôt de garantie :	1 202,88 €

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY
06 19 88 00 40
carole@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr