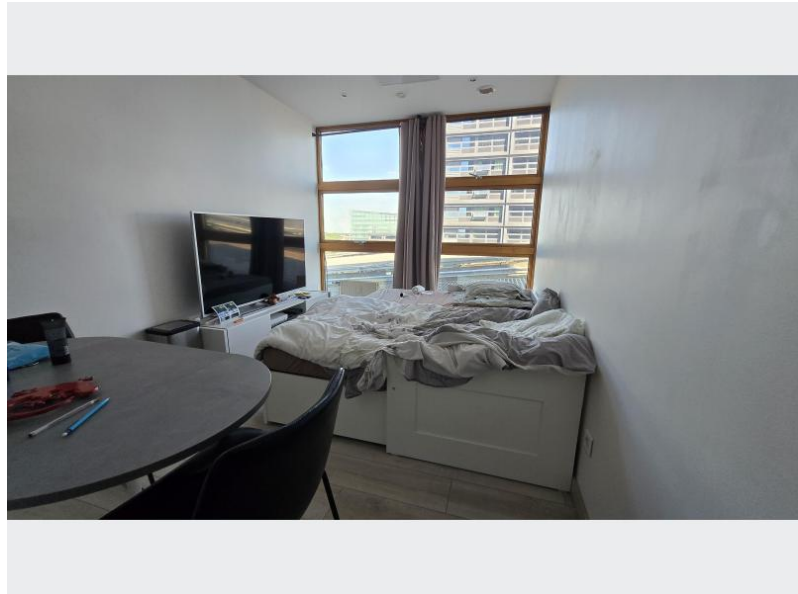
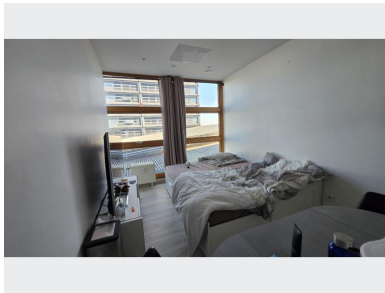
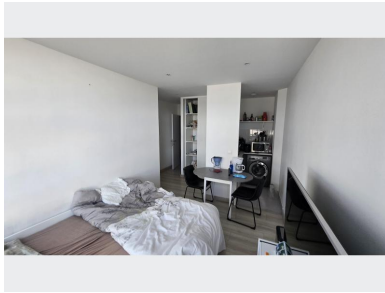


645 € / mois charges comprises



Réf. EURALILLE - Appartement 1 pièce

STUDIO SKEMA / GARE LILLE FLANDRE /EURALILLE

À louer – Studio non meublé – Euralille / Gare Lille Flandres
Idéalement situé au pied d'Euralille et à deux pas de la gare Lille Flandres, ce studio non meublé d'environ 25 m2 vous séduira par son emplacement central et sa luminosité.
Quartier Euralille – 4e étage avec ascenseur dans un immeuble sécurisé.

Description du logement : Une entrée avec placard de rangement, Une salle de bain avec douche, lavabo et WC
Une pièce de vie lumineuse

Une cuisine équipée, avec possibilité d'installer une machine à laver

Disponible début août

Loyer mensuel : 645 € charges comprises (hors électricité)

Pour visiter, contactez-nous dès maintenant !

A SAVOIR

Surface habitable :	22 m²
Loyer mensuel :	550 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	95 €
Loyer mensuel charges comprises :	645 €
Etat des lieux :	81 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	270 €
Honoraires à la charge du locataire :	351 €
Dépôt de garantie :	385 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN
07 50 23 57 88
dimitri@cimmobilier.fr
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr