

**490 € / mois charges comprises**



## Réf. PARVISTMICHEL6 - Appartement 1 pièce

### STUDIO BEAUX ARTS

C immobilier vous propose à la location ce beau studio d'une surface de 22m<sup>2</sup> situé au Parvis Saint-Michel à LILLE.

Ce studio est composé d'une kitchenette équipée de plaques de cuissons et d'un frigo, d'une salle de bain avec baignoire + WC.

Situé dans un secteur prisé à 10 min du métro

Gambetta/République beaux-arts et de tout commerces

Loyer : 450 €+ 40€ de charges (entretien des communs, provision eau)

libre 20 aout

CONTACTEZ-MOI POUR LES VISITES AU 0619880040 /0750235788

### A SAVOIR

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Surface habitable :</b>                      | 22 m <sup>2</sup> |
| Loyer mensuel :                                 | 450 €             |
| Complément mensuel de loyer :                   | 0 €               |
| Provision pour charges mensuelles :             | 40 €              |
| <b>Loyer mensuel charges comprises :</b>        | <b>490 €</b>      |
| Etat des lieux :                                | 66 €              |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 220 €             |
| <b>Honoraires à la charge du locataire :</b>    | <b>286 €</b>      |
| <b>Dépôt de garantie :</b>                      | <b>450 €</b>      |

### POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)