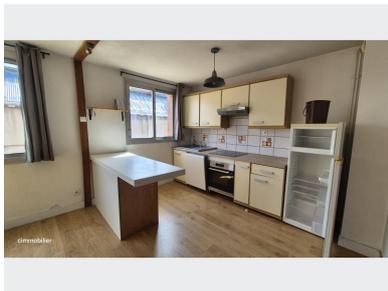


800 € / mois charges comprises



Réf. T2BISRUETREWISE - Appartement 3 piéces **A SAVOIR**

TYPE 3 AVEC BALCON ET PARKING

L'Agence C immobilier propose à la location ce beau T2 bis non meublé d'une surface de 59m² situé rue de Trévisé à Lille.

Ce logement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouvert sur une cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'un four électrique avec plaques de cuisson, d'une hotte ainsi que d'un frigo et de nombreux rangements.

Cette Appartement se compose également d'une grande chambre avec accès sur un balcon, puis d'un bureau pouvant servir d'espace nuit. Salle de bain avec baignoire, WC séparé.

Place de parking en sous-sols pouvant accueillir deux voitures l'une derrière l'autre . Loué à part.55€

Le logement dispose d'une cave.

Situé dans un immeuble au 2e étages, à 10 min à pied du parc Jean-Baptiste Lebas et à 5 min du métro Porte de Douai.

Loyer : 740€ + 60€ de charge comprenant l'entretien des communs, ascenseur et provision, eau froide. Reste l'électricité à la charge du locataire.

Idéal jeune couple OU salariés

Libre le 12 juin

Contactez-moi au 06 19 88 00 40

Surface habitable : 60 m²

Loyer mensuel : 740 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 60 €

Loyer mensuel charges comprises : 800 €

Etat des lieux : 177 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 590 €

Honoraires à la charge du locataire : 767 €

Dépôt de garantie : 790 €

POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY

06 19 88 00 40

carole@cimmobilier.fr

www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr