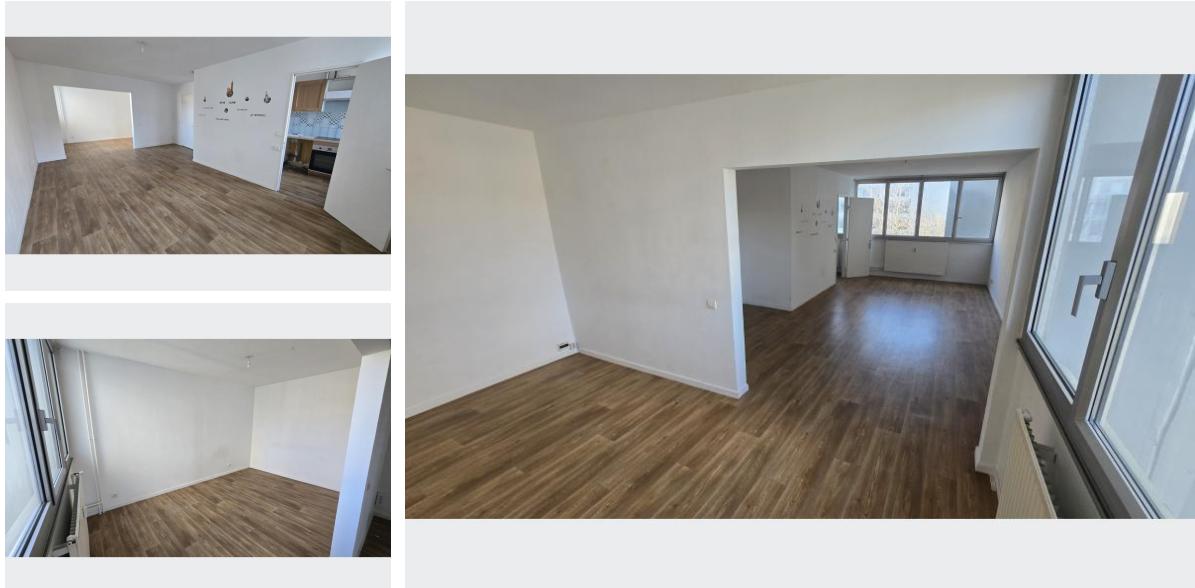


1 060 € / mois charges comprises**Réf. BONTE67 - Appartement 4 pièces****TYPE 3 AVEC PARKING RÉSIDENCE ALFRED**

À LOUER – Appartement Type 3 – 80 m² – Résidence sécurisée – Parking

L'agence C Immobilier vous propose à la location ce bel appartement de type 3 d'une surface de 80 m², situé rue Bonte Pollet, au sein de la résidence sécurisée Alfred de Musset, au 4 étage avec ascenseur.

L'appartement se compose de : Une entrée avec placards de rangement,

Une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant un salon et un coin salle à manger,

Une cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson électrique, hotte aspirante et four),

Deux belles chambres,

Une salle de bain,

Un WC séparé.

Prestations complémentaires :

Place de parking en sous-sol,

Colocation possible.

Les charges incluent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes.

L'électricité reste à la charge du locataire.

Loyer : 1060€ charge comprise (hors edf)

A SAVOIR**DE MUSSET**

Surface habitable :	80 m ²
Loyer mensuel :	800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	260 €

Loyer mensuel charges comprises : 1 060 €

Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	750 €
Honoraires à la charge du locataire :	950 €

Dépôt de garantie : 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Dimitri VERBRUGGEN

07 50 23 57 88

dimitri@cimmobilier.fr

www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr