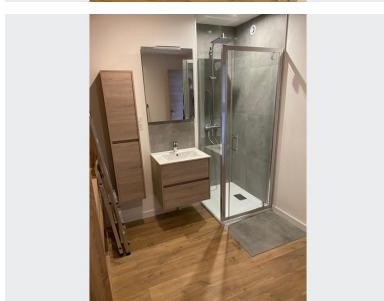
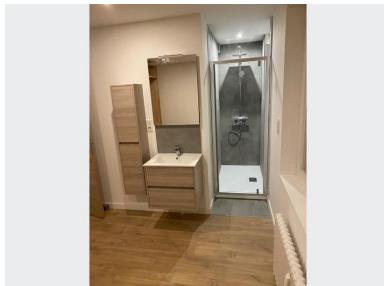


# 1 710 € / mois charges comprises



## Réf. COLSON 33 - Appartement 4 pièces

**MEUBLE NEUF TYPE 4 WIFI INCLUS**

**TYPE 4 LOUE EN MEUBLE SITUE SECTEUR LA CATHO**

TYPE 4 meublé de 72m<sup>2</sup> refait à neuf situé rue Colson à Lille proche des écoles ( LA CATHO/HEI/IESEG), il se compose :

une entrée, un beau séjour, une cuisine équipée, wc, 3 chambres entre 12 et 13m<sup>2</sup> une salle de douche et vasque dans toutes les chambres.

Vous aurez tout le confort ( machine à laver, lave vaisselle, sèche linge)

**LIBRE 10 Mars 2026**

loyer 1710€ ( eau chaude et froide, chauffage, ) reste à votre charge électricités  
contactez moi pour les visites au 0619880040

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	72 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 560 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 710 €</b>

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	936 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>936 €</b>

<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 120 €</b>
----------------------------	----------------

### POUR VOUS CONSEILLER

Carole LEROY  
06 19 88 00 40  
carole@cimmobilier.fr  
www.cimmobilier.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)